



COMUNE DI FRIGENTO

PROVINCIA DI AVELLINO

PIAZZA MUNICIPIO – C.A.P. 83040

C.F. 81002370641

Tel. 0825-444004 – fax 0825-444123

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, NELLO SPAZIO ESTERNO ALL'EX CARCERE MANDAMENTALE IN LOCALITA' PIANI DI SAN FILIPPO, RISPETTIVAMENTE DI DIMENSIONI MQ 105,00 E MQ, 124,00.

Prot. 4045 del 20/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con Delibera di C.C. n. 29 del 25/03/2002, si confermava la volontà della P.A. di concedere in locazione sia la struttura comunale ubicata in Frigento, alla località Piani di San Filippo (ex Carcere mandamentale) che l'area pertinenziale, fissando i rispettivi canoni di locazione, ritenendo tale operazione vantaggiosa per l'Ente anche al fine di evitare il deterioramento degli immobili;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 22/11/2016, si approvava il progetto plano-volumetrico redatto dall'U.T.C. ai fini della realizzazione di interventi di edilizia diretta nell'area scoperta annessa alla struttura comunale "ex Carcere mandamentale";

VISTA la denuncia di frazionamento di tale area, presentata presso l'Ufficio Provinciale del Territorio in data 21/09/2017, prot. AV0135523;

DATO ATTO che si rende possibile procedere alla concessione in locazione dei lotti disponibili su cui installare o realizzare in opera strutture facilmente smontabili, aventi caratteristiche plano-volumetriche, tecnologiche e funzionali fissate con la Delibera di G.C. n. 112/2016;

RITENUTO opportuno, secondo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legislazione vigente, procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso per la individuazione di soggetti economici che manifestino interesse a partecipare alla procedura per la concessione in locazione, della durata di dieci anni, delle aree di proprietà comunale individuate in catasto al foglio n. 13, part.lla n. 532 e 527, dando atto che i soggetti richiedenti, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno allegare idonea proposta progettuale e di investimento;

RENDE NOTO

che questo Ente intende concedere in locazione le due aree comunali, site in località Piani di San Filippo, pertinenziali alla struttura comunale "ex carcere mandamentale", censite in catasto al foglio n. 13, part.lla n. 532 e 527, rispettivamente di mq 105,00 e mq 124,00, su cui installare idonee strutture, prefabbricate o montate in opera, facilmente smontabili, da adibire a sede di piccole attività commerciali o artigianali, svolgendo avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse.

A tal proposito, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs 50/2016, pubblica il presente avviso al fine di individuare gli operatori economici, operanti sul mercato, da selezionare per la concessione in locazione di quanto sopra, per 10 anni, con il sistema dell'affidamento diretto, previa gara ufficiosa esplorativa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento in concessione delle citate aree pubbliche, corredate da idonea idea progettuale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari e potenzialmente interessati all'affidamento in concessione delle citate aree.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in concessione delle citate aree, di avviare diversa procedura e/o sospendere in qualsiasi momento, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione procedente si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a due, ai quali successivamente sarà richiesto, con lettera di invito, l'approfondimento della presentazione dell'idea progettuale/imprenditoriale ritenuta valida e la realizzazione di eventuali opere migliorative.

Si forniscono di seguito in sintesi le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva procedura.

Art. 1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E PUNTI DI CONTATTO:

Ente concedente: COMUNE DI FRIGENTO, Piazza Municipio, 1- Frigento (Av); P.I.:01657500649
C.F.:81002370641; Tel: 0825444004, Fax: 0825444123

Sito internet: www.comune.frigento.av.it ; **e-mail:** ufficiotecnico@comune.frigento.av.it;

pec: utc.frigento@cert.irpinianet.eu; **responsabile del procedimento:** geom. Tommaso Graziosi
UTC

Art. 2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Oggetto della concessione in locazione sono le aree comunali alla località Piani di San Filippo, di pertinenza alla struttura "ex carcere mandamentale", censite in catasto al foglio n. 13, part.lla n. 532 e 527, rispettivamente di mq 105,00 e mq 124,00, ai fini della installazione/realizzazione di manufatti da adibire ad attività commerciali/artigianali, con precise caratteristiche plano-volumetriche, tecnologiche e funzionali stabilite con Delibera di G.C. n. 112/2016;

Art. 3 IMPORTO:

L'importo del canone di locazione delle aree pubbliche è calcolato a mq di suolo concesso, secondo le tariffe stabilite con Delibera di C.C. n. 29/2002. In particolare, i canoni annui stabiliti con la citata Delibera, risultano pari rispettivamente ad euro 264,60 (area di mq 105,00) ed euro 312,50(area di mq 124)

Art. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione in locazione delle aree citate ha la durata di anni 10 (**dieci**), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione, con possibilità di rinnovo.

Art.5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le ditte interessate possono inviare la propria richiesta e la documentazione allegata, utilizzando **esclusivamente** il modulo allegato sub A) che dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 02/08/2018**, a mezzo del servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al protocollo del Comune di Frigento, alla Piazza Municipio,1.

L'istanza dovrà recare all'esterno la denominazione della ditta/associazione/società ecc. , il relativo indirizzo il Codice Fiscale/Partita IVA nonché la seguente dicitura: **AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREA COMUNALE IN LOCALITÀ PIANI DI SAN FILIPPO IN CATASTO AL FOGLIO N. 13,**

PART.LLA N. 532 (OPPURE AL FOGLIO N. 13, PART.LLA 527).

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non venga recapitata all'indirizzo di destinazione (Comune di Frigento- Piazza Municipio, 1- Ufficio Protocollo) entro il previsto termine di scadenza.

Tale termine è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante della ditta/società interessata, corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità.

Detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello allegato A). Non sono ammesse manifestazioni aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Art. 6 REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Potranno candidarsi a sottoscrivere idonea convenzione gli operatori economici di cui all'art. 45 del nuovo codice degli appalti, che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità professionale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 80 e 83.

L'affidamento sarà preceduto da valutazione della documentazione pervenuta in uno alla manifestazione di interesse pervenuta. Il successivo invito a sottoscrivere la convenzione sarà trasmesso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge.

Gi operatori economici candidati dovranno dimostrare il possesso di specifiche competenze ed esperienze adeguate al tipo di attività commerciale/artigianale che si intende avviare in loco, attraverso una dettagliata descrizione dell'azienda/società/cooperativa ecc. e/o di analoghe esperienze già effettuate nel settore artigianale /commerciale.

In relazione alla specificità della concessione, la selezione del soggetto terrà conto di tali eventuali esperienze analoghe risultanti da relazioni e/o ogni tipo di documentazione illustrativa allegata.

Art. 7 OPERATORI CHE SARANNO INVITATI A PRESENTARE UN'OFFERTA

Dopo la verifica della documentazione trasmessa dai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse, si procederà a redigere un elenco delle ditte/società/associazioni richiedenti, ritenute idonee che saranno, successivamente, nel numero minimo di due, ove esistenti aspiranti idonei in tale numero, invitate ad una eventuale fase successiva di presentazione di offerta migliorativa mediante lettera di invito.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs 50/2016.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura di affidamento.

In caso di affidamento, la stazione appaltante si riserva di accertare la veridicità dei certificati/dichiarazioni presentati.

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs 50/2016 in tema di accesso agli atti e riservatezza

La Stazione appaltante, nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, si riserva la facoltà di procedere alla procedura di affidamento in concessione con l'unico concorrente partecipante.

Art. 8 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

E' previsto la sottoscrizione della convenzione, previa gara comparativa a seguito di invito trasmesso ad un numero minimo di due tra i partecipanti alla manifestazione di interesse, ove esistenti aspiranti idonei in tale numero, opportunamente scelti tra i candidati che hanno dimostrato il possesso di specifiche competenze ed esperienze adeguate al tipo di attività commerciale/artigianale che intendono avviare, attraverso una dettagliata descrizione dell'azienda/società/cooperativa ecc. e/o di eventuali analoghe esperienze già effettuate.

Art. 9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata tenendo in considerazione l'idea progettuale e l'eventuale proposta migliorativa.

Art. 10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 per le finalità unicamente connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza

Il Presente AVVISO è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dello stesso. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere avanzate all'U.T.C.

-a mezzo fax: 0825 444123

- a mezzo mail: ufficiotecnico@comune.frigento.av.it

Per una eventuale visita delle aree da concedere in locazione e chiarimenti sulla tipologia di interventi previsti, contattare l'U.T.C. allo 0825444004, int.27 o int. 31

SI ALLEGA: **Modello "A"** per la manifestazione di interesse

SPETT.LE COMUNE DI FRIGENTO
SERVIZIO PATRIMONIO
Piazza Municipio, 1
83040 Frigento (Av)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' PIANI DI SAN FILIPPO - IN CATASTO AL FOGLIO N. 13, PART.LLA _____ PER ANNI DIECI.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente nel Comune di _____ (_____) alla Via _____
C.F.: _____, con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE

- per proprio conto
- per conto di altre persone fisiche
- per conto di Ente/Associazione/Società/Cooperativa/Raggruppamento

Denominata: _____,

avente sede legale in _____

CAP _____ PROV. _____ INDIRIZZO _____

TEL. _____ FAX _____

EMAIL _____

CODICE FISCALE/P.IVA _____

ISCRITTA PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO di _____

AL N. _____, IN QUALITA' DI _____

alla concessione in locazione di un'area di proprietà comunale in località Piani di San Filippo, all'interno del recinto della struttura "ex carcere mandamentale", censita in catasto al foglio n. 13, part.la n. _____ di mq _____ per dieci anni, ai fini della installazione/realizzazione in opera con idonea tecnologia, di un manufatto da adibire ad attività di

A tal fine, consapevole delle sanzioni applicabili in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445,

DICHIARA

1. che non si trova in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni stabilite nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 116 del 16/07/2018;
3. di aver preso visione dell'area oggetto di concessione, nello stato in cui si trova e di ritenerla suscettibile all'uso al quale sarà destinata;
4. che l'area oggetto di locazione sarà utilizzata esclusivamente per la installazione di un locale prefabbricato o montato in opera, secondo le normative vigenti in zona sismica, da adibire ad attività commerciale e precisamente: _____;
5. che dovrà munirsi di titolo abilitativo (Permesso di Costruire) per la messa in opera del fabbricato e per la relativa sistemazione esterna, delle licenze amministrative per esercitare l'attività e di tutte le altre autorizzazioni o nulla osta previsti dalla legislazione vigente;
6. che non potrà apportare modifiche o migliorie all'area, oltre a quelle riportate nel progetto approvato dal Comune, se non preventivamente autorizzate;
7. di assumersi ogni responsabilità civile e penale verso terzi derivante dall'uso e dalla gestione dell'area e degli impianti che si andranno a realizzare, sollevando il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni che possono essere arrecati a terzi;
8. di iniziare le opere entro 3 (tre) mesi dalla sottoscrizione della convenzione previo ottenimento del titolo abilitativo per la installazione e la messa in esercizio della struttura e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge;
9. di accollarsi tutte le spese di gestione e di manutenzione, di allaccio delle forniture ed i relativi canoni oltre che gli eventuali premi per assicurazioni contro incendi o altre avversità atmosferiche;
10. di possedere capacità tecnica, economica ed organizzativa nonché di poter disporre di personale qualificato e mezzi idonei a garantire il buon esito dell'attività commerciale/artigianale e il miglior utilizzo dell'area;
11. di essere disponibile alla sottoscrizione della convenzione nei termini e con le modalità che verranno fissate dall'Amministrazione e di accollarsi tutti gli eventuali oneri;
12. di non essere in situazione di morosità nei confronti del Comune di Frigento, per debiti a qualsiasi titolo;
13. di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la procedura di concessione in locazione o non proceda al perfezionamento del contratto di concessione in locazione;
14. di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via _____ Comune di _____;

Tel/fax: _____

e-mail: _____; pec _____

Firma del dichiarante

Si allegano:

- *copia fotostatica di un documento in corso di validità del firmatario a pena di esclusione (art. 38 D.P.R. 445/2000) e copia della procura speciale, se firmato da un procuratore;*

- *documentazione tecnica di massima e relazione illustrativa del progetto/attività economica*