

COMUNE DI FRIGENTO

Provincia di AVELLINO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DELLA ZONA “A” E DELLA ZONA “B1” DEL PUC VIGENTE EX ART. 26

PARTE PRIMA

Informazioni generali

1 – Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Frigento, Piazza Municipio 1, 83040 Frigento (AV) – Tel 0825 444004 fax 0825 444123;

2 – Tipo di Procedura: Aperta;

3 – Oggetto dell’appalto: L’incarico professionale ha per oggetto l’affidamento del servizio professionale di redazione dei Piani Urbanistici Attuativi della Zona “A” e della Zona “B1” del PUC vigente del Comune di Frigento.

I servizi oggetto del conferendo incarico rientrano nella categoria n° 12 dell’allegato IIA al D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int.

4 – Luogo di Esecuzione dell’appalto: Comune di Frigento (AV);

5 - Soggetti che possono partecipare e requisiti minimi:

Possono partecipare all’appalto i soggetti di cui all’art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006; le persone fisiche e/o giuridiche appartenenti ad altri Stati membri dell’Unione Europea, purchè abilitati, nei rispettivi paesi di origine, a fornire i servizi oggetto del presente appalto.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all’art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, nonché ogni altra condizione preclusiva prevista dalla normativa vigente in materia. L’incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, secondo quanto previsto all’art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006. Siffatti professionisti saranno personalmente responsabili e dovranno essere nominativamente indicati in sede di presentazione dell’offerte, con precisazione del relativo Albo Professionale di appartenenza e del numero di iscrizione.

Per i raggruppamenti temporanei dovrà essere specificato l’impegno a costituirsi in associazione temporanea in caso di aggiudicazione, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente del raggruppamento medesimo, denominato “Capogruppo”. Dovrà inoltre essere specificato il gruppo di lavoro, nonché il nominativo del Professionista abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro di residenza.

Requisito minimo di partecipazione è l’iscrizione all’Albo degli “Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori”, oppure all’Albo degli Ingegneri” nell’ambito delle rispettive competenze professionali definite dall’Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell’ambito della Comunità Europea.

Ai fini della valutazione della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria dei concorrenti, si richiedono inoltre i seguenti requisiti:

- a) Aver conseguito un fatturato globale , relativo a servizi svolti nel settore della pianificazione urbanistica attuativa, realizzato negli ultimi cinque esercizi antecedente la pubblicazione del presente bando (2003 – 2007), per un importo almeno pari a tre volte l'importo posto a base d'asta:
- b) Aver redatto, in forma singola o associata, strumenti urbanistici attuativi, di cui almeno uno ai sensi della L.R. 16/2004, il cui procedimento si sia almeno concluso con l'adozione da parte dell'Ente preposto, nei dieci anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando, per un importo complessivo di tutte le prestazioni almeno pari a tre volte l'importo posto a base di gara;
- c) Disporre delle attrezzature hardware e software adeguate allo svolgimento del tipo di servizio richiesto.

Per i raggruppamenti tra professionisti, i prescritti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale possono essere posseduti dai componenti del raggruppamento anche cumulativamente.

6 – Durata dell'Incarico: *La documentazione dovrà essere consegnata entro il termine massimo di 360 gg naturali e consecutivi a partire dalla data di stipulazione della convenzioni di incarico.*

E' fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di concedere proroghe per motivate necessità tecnico-organizzative.

Il professionista è tenuto a prestarsi alla stipulazione del contratto entro la data indicata dall'Amministrazione nell'apposita comunicazione, pena revoca dell'affidamento.

7 - Tipo di Finanziamento: *Le prestazioni professionali saranno pagate dall'Amministrazione con fondi di cui alla L.R. 8/04 con Mutuo Cassa DD.PP.*

8 – Entità dell'Appalto: *L'importo della prestazione oggetto di affidamento è stimato pari ad € 100.000,00 (euro Centomila/00) al netto di CAP ed IVA.*

L'erogazione del compenso sarà regolata da apposita convenzione, da stipularsi a seguito dell'aggiudicazione.

9 – Termine di scadenza per la presentazione dell'offerta: Le domande di partecipazione , unitamente alla documentazione richiesta, dovranno essere inviate secondo le modalità descritte di seguito e pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 19/01/09 all'Ufficio Protocollo del Comune di Frigento.**

10 – Data , Ora e Luogo di apertura delle offerte: I pieghi ricevuti saranno aperti in seduta pubblica il **giorno 20/01/09, alle ore 10,00 presso L'ufficio Tecnico del Comune di Frigento.** In continuazione si procederà all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e del possesso dei requisiti minimi richiesti. Qualora l'esame della documentazione di tutti

i concorrenti non potrà compiersi nel giorno di apertura della gara, le operazioni saranno continuate nel primo giorno utile non festivo e, se necessario, nei giorni non festivi successivi.

Sono ammessi all'apertura delle buste i concorrenti, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11 – **Criteri di Valutazione:** L'individuazione dell'aggiudicatario verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/06, sulla base di elementi di valutazione di seguito dettagliati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, quest'ultima da effettuarsi nei giorni lavorativi dal Lunedì al Venerdì (escluso sabato e festivi) dalle ore 10 alle ore 12,00, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19/01/09, al seguente indirizzo: COMUNE DI FRIGENTO, Piazza MUNICIPIO 1 83040 FRIGENTO (AV). I plichi dovranno essere, pena l'esclusione dalla gara idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso (in caso di concorrenti riuniti devono essere indicati tutti i componenti dell'associazione temporanea, evidenziando il Capogruppo), la seguente dicitura: **Affidamento del servizio professionale di redazione dei piani Urbanistici Attuativi della Zona "A" e della Zona "B1" del PUC vigente ex art. 26 L.R.16/2004.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo onere e rischio del mittente che, pertanto, non potrà sollevare eccezioni o riserve ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale , farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

Tutta la documentazione inserita all'interno del plico e tutte le diciture, compreso quelle poste sul plico stesso e sulle buste interne, devono essere redatte, pena l'esclusione, in lingua italiana.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con cera lacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e riportanti la dicitura rispettivamente: "A Documentazione", "B Offerta Tecnica", "C Offerta economica e Offerta tempo".

Nella busta "A Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1 – Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal professionista singolo o dal mandatario (per i raggruppamenti temporanei già costituiti) o dal legale rappresentante (per le società di professionisti o di ingegneria).

Alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2 – Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/1999 e dalla normativa vigente in materia, nonché di possedere i requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente bando. In caso di raggruppamento temporaneo, la dichiarazione dovrà essere presentata ed allegata da parte di tutti i componenti del raggruppamento medesimo.

N.B: Per i raggruppamenti temporanei dovrà essere specificato l'impegno a costituirsi, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, in associazione temporanea tra professionisti, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, denominato perciò Capogruppo. Dovrà inoltre essere indicato il nominativo del professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/1999.

Nella busta "B Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1 – Curriculum professionale relativo ad interventi affini a quelli in oggetto di affidamento, inquadrati negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del presente bando, con indicazione dei relativi committenti, della natura delle prestazioni effettuate, del periodo e degli importi contrattuali.

2 – Relazione sul programma dei lavori (max 10 cartelle formato A4) contenente l'illustrazione delle modalità e dei supporti tecnologici con cui saranno svolte le prestazioni oggetto del servizio, nonché la descrizione dell'organizzazione tecnico-professionale a disposizione del candidato e/o dello Studio.

Nella busta "C Offerta economica ed Offerta Tempo" deve essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue:

1 – **Offerta economica** debitamente sottoscritta dal professionista singolo o dal mandatario (per i raggruppamenti temporanei già costituiti) o da tutti i componenti del raggruppamento (pei raggruppamenti temporanei non ancora costituiti) o dal legale rappresentante (per le società di professionisti o di ingegneria), consistente nell'indicazione della riduzione percentuale espressa in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara che il concorrente offre per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi. Si precisa che siffatta riduzione percentuale non potrà superare il 20%. In caso di discordanza tra l'indicazione del ribasso in cifre e quella in lettere prevale l'indicazione espressa in lettere.

2 – **Offerta tempo** debitamente sottoscritta dal professionista singolo o dal mandatario (per i raggruppamenti temporanei già costituiti) o da tutti i componenti del raggruppamento (pei

raggruppamenti temporanei non ancora costituiti) o dal legale rappresentante (per le società di professionisti o di ingegneria), consistente nell'indicazione, espressa in cifre ed in lettere della riduzione percentuale offerta sul tempo previsto dal presente bando per l'espletamento dell'incarico. Si precisa che siffatta riduzione percentuale non potrà superare il 50%.

MODALITA' E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Capo I – Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione:

- a) Professionalità desunta dal curriculum professionale. Per ogni incarico professionale relativo a strumenti urbanistici attuativi affini a quelli in oggetto di affidamento, il cui procedimento si sia almeno concluso con l'adozione da parte dell'Ente preposto negli ultimi dieci anni, con riferimento al curriculum del solo capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo tra professionisti: Punti 5 fino ad un massimo di 50.
- b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dalle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, così come risultanti da apposita relazione illustrativa: Punti max 30/100 ;
- c) Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica: Punti max 10/100,
- d) Ribasso percentuale sul tempo previsto per l'espletamento dell'incarico: Punti max 10/100.

Procedura di aggiudicazione

I pieghi ricevuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno 20/01/09 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Frigento. In continuazione si procederà all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e del possesso dei requisiti minimi richiesti. Qualora l'esame della documentazione di tutti i concorrenti non potrà compiersi nel giorno di apertura della gara, le operazioni saranno continuate nel primo giorno utile non festivo e, se necessario, nei giorni non festivi successivi.

In una o più sedute riservate, la commissione procederà all'esame ed all'valutazione delle offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo e, data lettura di quanto in esse offerto, procederà all'individuazione dell'offerta economica più vantaggiosa. Si ricorda che la data della seduta pubblica di che trattasi verrà comunicata ai concorrenti con almeno 48 ore di anticipo mediante fax o posta elettronica.

Stilata la graduatoria, l'aggiudicazione definitiva verrà resa nota previo verifica del possesso dei prescritti requisiti.

ALTRE INFORMAZIONI

Tutta la documentazione inerente la presente procedura di affidamento dovrà essere redatta in lingua Italiana.

Tutte le dichiarazioni richieste:

- Sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso);
- Devono essere corredate da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità;
- Devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dell'indirizzo di posta elettronica dell'offerente, dove la Stazione Appaltante potrà inviare richieste e comunicazioni;
- Devono essere sottoscritte dagli offerenti in qualsiasi forma di partecipazione , singoli, raggruppati, ognuno per quanto di propria competenza;

Sono cause specifiche di esclusione dalla gara:

- L'inosservanza del termine di presentazione del plico;
- L'inosservanza delle modalità di presentazione e confezionamento del plico;
- La mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara;
- La violazione dei divieti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/99;
- La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nel plico.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando di gara, si rimanda al D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int., al D.P.R. 554/99 e succ. mod. ed int. Ed alla normativa vigente in materia.

- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, la Stazione appaltante comunica che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento esclusivamente per la finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara.
- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Ente appaltante e gli operatori economici che partecipano alla procedura di affidamento di cui al presente bando avverranno mediante posta o tramite fax.
- E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai concorrenti aggiudicatari del servizio oggetto di appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- Il Responsabile del Procedimento , al quale potranno essere richieste eventuali informazioni, è **Arch. Luigi Del Viscovo, Tel 0825 444004 int. 27, Fax 0825 444123.**

Frigento li 18/12/2008

**Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luigi Del Viscovo**